

TERRENO LOCALIZADO

PORMENOR (Terreno)

Área: 892m²

Dimensões: P1P2=31,70m; P2P3=27,5m; P3P4=34,2m; P4P1=27,6m.

Coordenadas Geográficas (WGS84) :

P1 8°49'34.29"S 13°14'6.98"E

P2 8°49'34.29"S 13°14'8.01"E

P3 8°49'35.13"S 13°14'8.20"E

P4 8°49'35.19"S 13°14'7.05"E

CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO

CARTA	89-C-II	-	-	DESENHO	
ZONA/BAIRRO	ALVALADE	-	-	SUB. DES.	
ESCALA *	-	DESENHOU	Eng°FABIAND	-	
DATA	13/10/2016	COPIOU	Eng°FABIAND	-	
-	-	AMPLIOU	-	-	
-	-	LEVANTOU	Eng°FABIAND	-	
-	-	VERIFICOU	-	□ ENG°	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
DATA DAS IMAGENS(Googleearth)	28/01/2016	-	-	-	

LOCALIZAÇÃO DE TERRENO A QUE SE REFERE O REQUERENTE:

LUÍS JOSÉ NGUNZA

MUNICÍPIO DE LUANDA, DISTRITO URBANO DA MAIANGA

(*) De acordo com Norma Técnica-NBR13133, Maio1994 da ABNT(Associação Brasileira de Normas Técnicas) que estabelece a definição do croquis.



REPÚBLICA DE ANGOLA
GOVERNO DA PROVÍNCIA DE LUANDA

AO
GABINETE JURÍDICO/GPL

LUANDA

Sua	Referência	Sua	Comunicação	Nossa	Referencia	Data
				fo	/DITC/IPGUL/2017	

**Assunto: CONSTITUIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE
REQUERIDO PELO MUNICÍPE, LUÍS JOSÉ NGUNZA.**

Junto remetemos a informação para constituição do Direito de Superfície do Município, **LUÍS JOSÉ NGUNZA** referente ao terreno localizado no Município de Luanda, conforme elementos de Cadastro geométrico anexos, informando que o mesmo não recai em Zonas de Requalificação, nem em Zonas de Reserva do Estado ou Zonas de Desenvolvimento de Projecto do Estado.

OBS: O terreno indicado no croquis de localização faz parte do loteamento, Bairro **ALVALADE (MAIANGA)** conforme o Título de concessão provisória em anexo, passado pelo Governo da Província de Luanda, registado aos 08 de Março de 1996.

SITUAÇÃO GERAL DA PARCELA EM RELAÇÃO AO PLANO DIRECTOR GERAL METROPOLITANO DE LUANDA.

A parcela está dentro de uma Zona de Usos Mistos (centro da cidade).

Uso do solo adequado (residencial, comercial, comércio de retalho, cultural, institucional, cívica, hospitalidade e lazer).

Densidade de construção (muito elevada).

Cércea dominante (12+Pisos).

Provisão de espaços abertos (baixa).

Considerando a situação da parcela em relação ao PDGML,
o nosso parecer é favorável à concessão da mesma.

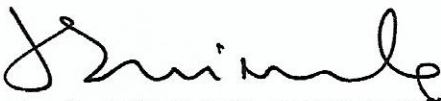
Sem outro assunto de momento, reiteramos os nossos
melhores cumprimentos.

" JUNTOS PARA O DESENVOLVIMENTO "

www.gpl.gv.ao www.ipgul.gv.ao

INSTITUTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANA DE LUANDA, em
Luanda, aos 19/01/14.

O DIRECTOR GERAL,


Arqt.º JOAQUIM SEBASTIÃO

-t.